

Honoraires de transaction vente ou recherche

Appartement - Maison - Immeuble - Commerce - Bureau - Terrain

	Honoraires TTC	A la charge de*
Jusqu'à 150 000 €	9 000 €	Acquéreur
De 150 001 € à 300 000 €	6 %	Acquéreur
De 300 001 € à 500 000 €	5,5 %	Acquéreur
Au-delà de 500 001 €	5 %	Acquéreur

Parking - Box - Garage - Cave

Toute transaction	3 000 €	Acquéreur
-------------------	---------	-----------

Prestation particulière

Constitution de dossier et rédaction du compromis entre particuliers	3 %	Acquéreur
Avis de valeur	250 €*	Vendeur

Honoraires de gestion locative

Prestations générales

	Honoraires TTC	A la charge du
Gestion courante mensuelle sur toutes sommes encaissées	7,20 % (6 % HT)	Bailleur
Garantie de loyers impayés	3,20 %	Bailleur

Prestations accessoires

Entremise et négociation	5 €/m ²	Bailleur
Visite, constitution du dossier et rédaction de bail en zone tendue	10 €/m ²	Bailleur et Locataire
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m ²	Bailleur et Locataire
Rédaction bail commercial	10 % du loyer annuel	Locataire
Rédaction renouvellement bail commercial	360 €	Locataire
Rédaction d'avenant au bail commercial	90 €	Locataire
Suivi de dossier pour le permis de louer	100 €	Bailleur
Préparation annuelle des revenus fonciers	75 €	Bailleur

*Avis de valeur offert dans le cadre d'une signature d'un mandat de vente

*Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf dispositions contraires au mandat de vente